FORMATO ACTA DE REUNIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

SESIÓN No. 14

ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA

Ordinaria	**X**	**Extraordinaria**	

SESIÓN: 14

FECHA: 10-07-2026 **HORA: 14:00 HORAS** **LUGAR: MICROSOFTTEAMS**

ASISTENTES:

NOMBRE	NO. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
MIEMBROS PERMANENTES						
ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO		Alcaldesa Local	ALCALDIAA LOCAL	alcalde.candelaria@gobiernobogota.gov.co	**3166410429**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
ANABELLY BARRERA TORRES	52268141	Profesional Especializado Código 222 Grado 24	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL	anabelly.barrera@gobiernobogota.gov.co	**3208576824**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
LILIBETH ASTRID BARRIOS MASHUD		Profesional Universitario Código 219 Grado 15	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL-PRESUPUESTO	Lilibeth.Barrios@gobiernobogota.gov.co	**3208951334**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS

LUIS ALFREDO ZAMUDIO PULIDO		Profesional Universitario Código 219 Grado 18	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL-PLANEACION	luis.zamudio@gobiernobogota.gov.co	**3104926713**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
DIEGO FERNANDO BATERO MANSO		Profesional Universitario Código 219 Grado 18	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL-PLANEACION	diego.batero@gobiernobogota.gov.co	**3194501866**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
RONALD ALEXIS ALVAREZ SARAY	1121875709	Profesional Universitario Código 219 Grado 15	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL-CONTABILIDAD	ronald.alvarez@gobiernobogota.gov.co	**3106693717**	Ausente
JAVIER ALBEIRO HERNANDEZ JARAMILLO	79833739	Profesional Universitario Código 219 Grado 18	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL-ABOGADO	albeiro.hernandez@gobiernobogota.gov.co	**3233256196**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
INVITADOS						
JHON JAIRO CRISPIN	1022325648	CONTRATISTA	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL	jhon.crispin@gobiernobogota.gov.co	**3502765772**	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
JHON EDWIN MORALES	1015395116	CONTRATISTA	ÁREA DE GESTIÓN DE	jhon.morales@gobiernobogota.gov.co	**3143736810**	Se verifico la asistencia a

HERRERA		CONTRATISTA	DESARROLLO LOCAL			través de la plataforma TEAMS
JUAN SEBASTIAN TRASLAVIÑA	1073245854	CONTRATISTA	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL	juan.traslavina@gobiernobogota.gov.co	3115998194	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS
VIVIAN LORENA PRIETO	1110457483	CONTRATISTA	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL	vivian.prieto@gobiernobogota.gov.co	3166202498	Se verifico la asistencia a través de la plataforma TEAMS

FORMATO ACTA DE REUNIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

SESIÓN No. 14

ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA

La suscrita Presidente y el Secretario Técnico del Comité de Contratación de la Secretaría Distrital de Gobierno de la alcaldía local de La Candelaria, hacen constar que el día 10 de julio de 2026, siendo las 02:10 pm., se llevó a cabo la sesión virtual No.14 a través de la herramienta Microsoft Teams.

De conformidad con la Resolución No. 0024 de 2026, el Comité de Contratación que preside la Dra. ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO, está compuesto por:

Miembros Permanentes del Comité De Contratación

NOMBRE COMPLETO	CARGO
ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO	Alcaldesa Local
ANABELLY BARRERA TORRES	Profesional Especializado Código 222 Grado 24
LILIBETH ASTRID BARRIOS MASHUD	Profesional Universitario Código 219 Grado 15
LUIS ALFREDO ZAMUDIO PULIDO	Profesional Universitario Código 219 Grado 18
DIEGO FERNANDO BATERO MANSO	Profesional Universitario Código 219 Grado 18
RONALD ALEXIS ALVAREZ SARAY	Profesional Universitario Código 219 Grado 15
JAVIER ALBEIRO HERNANDEZ JARAMILLO	Profesional Universitario Código 219 Grado 18

Secretaría Técnica

NOMBRE COMPLETO	CARGO Y OFICINA DONDE PERTENECE
JAVIER ALBEIRO HERNANDEZ JARAMILLO	Profesional Universitario Código 219 Grado 18 (CONTRATCION)

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum y autorización de la grabación de la sesión.
2. Aprobación del orden del día.

3. Presentación de la justificación, de la adición y prórroga del contrato COP-458-2025 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
4. Presentación de la justificación, de la adición y prórroga del contrato CON-501-2025 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

CONVOCATORIA

Mediante correo electrónico del 07 de julio de 2026, el Secretario técnico del Comité de Contratación convocó a los miembros del citado Comité en los siguientes términos:

"¡Buen día estimadas(os) miembros del Comité de Contratación, reciban un cordial saludo!

De manera atenta, me permito convocar a una "Sesión ordinaria del Comité de Contratación de la Alcaldía Local de La Candelaria " que tendrá lugar el día viernes 10 de julio de 2026 a las 07:30 AM, por la Plataforma Microsoft Teams.

A continuación, presento el orden del día:

1. *Verificación del quórum y autorización de la grabación de la sesión.*
2. *Aprobación del orden del día.*
3. *Presentación de la justificación, de la adición y prórroga del contrato COP-458-2025 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C*
4. *Presentación de la justificación, de la adición y prórroga del contrato CON-501-2025 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C*

Se envían en archivos adjuntos de las adiciones.

Quedo atento a los comentarios.

cordialmente;

JAVIER A. HERNANDEZ JARAMILLO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO AGDLC"

DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

El desarrollo del orden del día fue el siguiente:

1. Verificación del quórum y autorización de la grabación de la sesión.

La Secretaria Técnica del Comité, llamó a lista a los miembros permanentes, por lo que cada miembro se manifestó así:

MIEMBRO DEL COMITÉ	NOMBRE MIEMBRO DEL COMITE	ASISTENCIA (Presente / Ausente)
Alcaldesa Local	**ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO**	**Presente**
Profesional Especializado Código 222 Grado 24	**ANABELLY BARRERA TORRES**	**Presente**
Profesional Universitario Código 219 Grado 15	**LILIBETH ASTRID BARRIOS MASHUD**	**Ausente**
Profesional Universitario Código 219 Grado 18	**LUIS ALFREDO ZAMUDIO PULIDO**	**Presente**
Profesional Universitario Código 219 Grado 18	**DIEGO FERNANDO BATERO MANSO**	**Presente**
Profesional Universitario Código 219 Grado 15	**RONALD ALEXIS ALVAREZ SARAY**	**Ausente**
Profesional Universitario Código 219 Grado 18	**JAVIER ALBEIRO HERNANDEZ JARAMILLO**	**Presente**

Se verificó la asistencia de los miembros permanentes del Comité, estableciendo que existía quorum suficiente para tomar decisiones, cumpliendo el requisito del quórum requerido para deliberar y decidir según el artículo decimo (10) de la Resolución No. 0024 del 2 de enero de 2026.

Así mismo, cada miembro del Comité autorizó la grabación de la sesión, la cual se utiliza como insumo para la elaboración de la presente Acta.

INVITADOS	DEPENDENCIA	ASISTENCIA
JHON JAIRO CRISPIN	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL (INFRAESTRUCTURA)	**Presente**
JHON EDWIN MORALES HERRERA	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL (INFRAESTRUCTURA)	**Presente**
JUAN SEBASTIAN TRASLAVIÑA	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL (CONTRATACION)	**Presente**
VIVIAN LORENA PRIETO	ÁREA DE GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL (CONTRATACION)	**Presente**

Agotado lo anterior, se continúa con el orden del día previsto, de la siguiente forma:

2. Aprobación del orden del día.

La Secretaria Técnica del Comité, sometió a votación el presente punto, obteniendo la aprobación mayoritaria de los miembros asistentes con derecho a voto, así:

MIEMBRO DEL COMITÉ	NOMBRE MIEMBRO DEL COMITE	VOTO (Aprobado – No aprobado)
	ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO	**Presente**
	ANABELLY BARRERA TORRES	**Presente**
	LILIBETH ASTRID BARRIOS MASHUD	**Ausente**
	LUIS ALFREDO ZAMUDIO PULIDO	**Presente**
	DIEGO FERNANDO BATERO MANSO	**Presente**
	RONALD ALEXIS ALVAREZ SARAY	**Ausente**
	JAVIER ALBEIRO HERNANDEZ	**Presente**

	JARAMILLO	

Aprobado el orden del día se continúa con los temas a poner bajo estudio y consideración.

En estos puntos del orden del día el expositor propone exponer ambos puntos al tiempo a lo que los miembros del comité accedan a dicha petición.

3. Presentación de la justificación, de la adición y prórroga del contrato COP-458-2025 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

El arquitecto John Morales presentó la solicitud de adición y prórroga número uno del Contrato de Obra COP-458-2025. A continuación, se resumen los aspectos fundamentales:

Objeto contractual: Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento preventivo, correctivo y reparaciones locativas de los bienes inmuebles de propiedad o tenencia del Fondo de Desarrollo Local de La Candelaria en Bogotá.

Valor inicial: $825.400.000
Plazo inicial: 6 meses
Fecha de inicio: 02 de febrero de 2026
Fecha de finalización: 01 de agosto de 2026
Valor pagado a la fecha: $128.269.243,87
Valor en trámite de pago: $417.219.797
Valor ejecutado total: $545.489.040,87
Valor por ejecutar: $279.910.960
Avance financiero: 67%
Avance físico: 85%

Solicitud de modificación:
• Adición número uno por valor de $412.700.000 (equivalente al 50% del valor inicial).
• Prórroga número uno por 3 meses.
• Nueva fecha de finalización: 01 de noviembre de 2026.

Justificación:

El contrato contempló una etapa inicial de diagnóstico en la que el contratista, acompañado de la interventoría, revisó las actividades priorizadas y cuantificó las necesidades de las sedes, arrojando un presupuesto adicional de $506.231.025. Sin embargo, para cumplir con el límite infranqueable establecido en el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 (adición no superior al 50% del valor inicial), se propone una adición por el

50% del valor inicial, es decir, $412.700.000. Esta adición busca atender necesidades adicionales de humedades, filtraciones y mejoramiento de espacios en las sedes.

Fuentes de financiación:

• Proyecto 2640 "La Candelaria mejor equipada para la cultura": $156.776.129
• Proyecto 2792 "Redescubriendo la Candelaria con participación incidente y democrática": $255.923.871
• Total: $412.700.000.

Presentación de la justificación de la Adición y Prórroga del Contrato 501-2025.

El arquitecto Jhon Morales presentó de manera continua la solicitud de adición y prórroga número uno del Contrato de Interventoría 501-2025. Resumen de la información presentada:

Objeto contractual: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y social al contrato de obra pública resultante del proceso de licitación pública (COP-458-2025).

Valor inicial: $111.740.118
Plazo inicial: 6 meses
Fecha de inicio: 02 de febrero de 2026
Fecha de finalización: 01 de agosto de 2026
Valor pagado a la fecha: $20.072.995
Valor en trámite de pago: $54.015.173
Valor ejecutado total: $74.088.168
Valor por ejecutar: $37.651.950
Avance financiero: 67%

Solicitud de modificación:

• Adición número uno por valor de $55.870.060.
• Prórroga número uno por 3 meses.
• Nueva fecha de finalización: 01 de noviembre de 2026.

Justificación:

Se requiere mantener la congruencia entre los plazos contractuales del contrato de obra y el contrato de interventoría, garantizando el seguimiento, control y acompañamiento técnico-administrativo durante la totalidad de la ejecución del contrato de obra. Esto asegura que las funciones de supervisión y control se ejerzan de manera continua e integral sin interrupciones.

Fuentes de financiación:

• Proyecto 2640 "La Candelaria mejor equipada para la cultura": $21.223.871

• Proyecto 2792 "Redescubriendo la Candelaria con participación incidente y democrática": $34.646.189
• Total: $55.870.060.

Una vez realizada la exposición la Doctora Anabelly Barrera Torres realiza las siguientes observaciones en la cual resaltó que el contrato COP-458 ha girado solo el 16% de lo comprometido y el contrato 501 el 18%, aunque aclaró que hay cuentas radicadas en contabilidad. Solicitó agilizar los pagos para evitar afectaciones en las obligaciones por pagar con la adición.

Recomendó revisar el tablero eléctrico ubicado en la plazoleta de talentos, dado que lleva muchos años y el cableado no está en buen estado. Solicitó que se revisen también las recomendaciones del Data Center (piso, cerramiento y aire acondicionado), ya que en la oficina de contratación se presentan problemas de congelamiento por una tubería de ventilación.

Consultó sobre los proyectos de inversión que financian la adición, dado que los rubros parecen estar orientados a dotación y no a mantenimiento. El arquitecto John Morales aclaró que los rubros apuntan al mejoramiento de casas comunales y salones comunales.

Solicitó evaluar la posibilidad de instalar piso podotáctil para población con discapacidad visual desde el parqueadero hasta el punto de atención a la ciudadanía, utilizando el material adquirido el año anterior para seguridad y salud en el trabajo. El arquitecto John Morales se comprometió a revisar si es posible dentro del contrato.

A las enunciadas observaciones el Arquitecto John Morales Confirmó que hay cuentas radicadas en contabilidad y se están ajustando las obras para su radicación.

Se comprometió a revisar el tablero eléctrico de la plazoleta de talentos.

Indicó que el contratista ya se encargó de crear una canal para conducir el goteo de la tubería de ventilación en la oficina de contratación, para evitar el congelamiento.

Aclaró que el balance del presupuesto de la sede principal se está haciendo para evaluar si cabe la instalación del piso podotáctil dentro del rubro disponible.

Teniendo en cuenta que no se presentaron más observaciones este punto del orden del día, cada miembro procedió a efectuar la recomendación para adelantar la adición y prorroga de los procesos expuestos así:

MIEMBRO DEL COMITÉ	NOMBRE MIEMBRO DEL COMITE	(Recomienda – No Recomienda)
	ANABELLY BARRERA TORRES	Recomendó continuar con el proceso de adición y prórroga, sujeto a asistencia

		técnica de la Secretaría de Gobierno
	LILIBETH ASTRID BARRIOS MASHUD	Ausente
	LUIS ALFREDO ZAMUDIO PULIDO	Recomendó continuar con el proceso de adición y prórroga, sujeto a asistencia técnica de la Secretaría de Gobierno
	RONALD ALEXIS ALVAREZ SARAY	Ausente
	JAVIER ALBEIRO HERNANDEZ JARAMILLO	Recomendó continuar con el proceso de adición y prórroga, sujeto a asistencia técnica de la Secretaría de Gobierno

En virtud de lo expuesto, se dio por evacuado el orden del día a las 2:53 PM, por lo que se levantó la sesión.

En constancia, firman:

ANGELICA MARIA ANGARITA SERRANO
PRESIDENTE/A COMITÉ DE CONTRATACIÓN

JAVIER A. HERNANDEZ JARAMILLO
SECRETARIA/O TÉCNICA COMITÉ DE CONTRATACIÓN